

2015	<p>Dette er ikke en skriftlig beretning, men et <u>talepapir</u>, ikke rensat for grammatiske fejl</p>
Velkommen	<p>På vegne af hytteejnerforeningen vil jeg byde jer alle velkommen til generalforsamlingen 2015.</p> <p>Der er indkaldt via brev til alle medlemmer... og efter den 21. juni har indkaldelsen været slået op på hjemmesiden... så den side af sagen skulle være i orden.</p> <p>-----</p>
Generalforsamling	<p>Der er som tidligere indbudte gæster som jeg også vil byde velkommen til generalforsamlingen..</p> <p>Den første er Jan Howardy der er formand for Fritidshusejernes Landsforening.... som Hytteejnerforeningen er medlem hos, og hvor vores kasserer Torben Morel er medlem af hovebestyrelsen og har posten som fungerende sekretær.</p> <p>Vi har gennem årene haft en del kontakt med foreningen gennem formanden, og det har vi også haft i det forløbne år. Hvad det handlede om vil jeg komme ind på senere.</p>

Jan har ved flere lejligheder givet udtryk for at han gerne ville være med her, og ikke mindst for at være med til festlighederne i aften...

Velkommen... Jan.

Andre indbudte til generalforsamlingen er lodsejerene som I jo kender.

- også velkommen til Jer der kunne deltage i eftermiddag og naturligvis også i aften ...
- Hvis I har tid og lyst.

Inden vi går i gang vil jeg give ordet til Jan Howardy fra Landsforeningen for et kort indlæg.

- Værsgo Jan

Tak for det Jan

Vi går i gang med generalforsamlingen som ifølge dagsorden punkt 1 indledes med valg af dirigent.

Sidste år valgte vi Jan Howardy som dirigent hvilket han gjorde fremragende...

Derfor foreslår Bestyrelsen igen Jan Howardy, fra landsforeningen...

Andre forslag ?

Jan er valgt og overtager nu dirigentklokken
....værsgo Jan

Beretning	<p>Der er 2 hovedtemaer i beretningen:</p> <p>Det ene er de generelle ting om foreningen og hytterne og hvad der rører sig.....</p> <p>Det andet er adresselovgivningen digitaliseringen af området og hytterne. Og vores møde med lodsejerne som jo handler om grundlejen det kommende år...</p> <p>Jeg foreslår at vi tager et break efter første afsnit så der kan stilles spørgsmål inden vi tager hul på 2. del. OK?</p> <p>-----</p> <p>Ser vi tilbage på året og kigger lidt i mødekalendere kan man jo konstatere at vi ikke belaster budgettet med mange møder.</p>
-----------	--

Det er som hulebjørnen.... Der først vågner først når temperaturen når op på en 20-25 grader.

Så måske er vi vågnet for tidlig i år... men det er jo især her fra maj-juni til august-sept. der er mest aktivitet..

... der har været 2 bestyrelsesmøder og et møde med lodsejerne.

... men vi er opmærksomme og aktive når det er nødvendigt.. og vi mailer og ringer sammen når der er noget at informere om ...

Vi får også jævnlig mails fra medlemmerne om alt muligt der rører sig.

Men det er ikke mange...og mest i forbindelse med handel...

Og i den forbindelse vil jeg påpege at der ved handel med hytter skal lodsejeren og hytteejersforeningen have oplysninger om ny ejer.

Sidste år sagde jeg at vi har fået bedre overblik

over de sager den tilsynsførende arbejder med vedr. vedligehold og reovering af hytter....og at vi får nu kopier af alle svar der gives....

Men jeg kan ikke erindre at have modtaget noget i år og må deraf konkludere at ingen har henvendt sig og søgt tilsynet om noget.

Og hvad der må gøres er et anliggende mellem tilsynsmyndigheden...

altså Ringk-skjern kommune... og den enkelte hytteejer... i forhold til fredningskendelsen..

Som nævnt har der ikke været ret meget aktivitet på den front i det forløbne år.

Jeg vil dog indskyde at vi får af og til hints om at der enkelte steder er tiltag omkring en hytte der efter iagttagernes opfattelse ikke er i overensstemmelse med fredningskendelsen...

Vi er opmærksomme på det, men det er Kommunen der har tilsynsmyndigheden og det er der man skal rette henvendelsen hvis man vil søge om et eller andet ifb. med hytterne.

Derfor gentage jeg også i år...

.....Hvis man tænker på at renovere sin hytte udover almindelig vedligeholdelse...så find ud af hvad man kunne tænke sig at gøre... og spørg den tilsynsførende...

Det er den farbare vej til det.

Adressen står på hjemmesiden

Jeg vil bede alle hytteejere om at overholde §9 i Fredningskendelsen der blev stadfæste i 2004.

Det er her der står hvordan vi skal forholde os...
... og det er den paragraf den tilsynsførende tolker, når I spørger ham.

I §9 står alle retningslinjer beskrevet.

Har man ikke kendelsen og er i tvivl om hvad der står i den paragraf....

Kan den læses på hjemmesiden....

Vaernhytter.dk

I er også velkommen til at kontakte bestyrelsen og søge oplysninger...

Jeg har lyst til at sparke en lille bemærkning ind her:

Jeg læser af og til salgsannoncer for Værnhytter på diverse medier...Jagtformidlingen...den Blå avis...gul og gratis og div. medier ..

Her er de pågældende hytters herligheder opremset i stor stil... også alt det der ikke er tilladte forhold til fredningskendelsen...

For at fremme salget naturligvis og få en god pris.

Jeg vil ikke fra denne talerstol sætte ord på hvad jeg mener om det... det er nok bedst at i hver især gør det....

Men at man offentligt reklamerer med at man overtræder fredningskendelsens §9... og påkalder sig myndighedernes opmærksomhed...

Det er ikke det mest intelligente jeg har læst...

Og jeg sender i den forbindelse en venlig tanke til fb-gruppen Værnengenes administratorer... der konsekvent har fjernet salgsannoncerne i Gruppen.

Husk både venner og det modsatte læser annoncer..... og vi har ikke brug for negativ opmærksomhed.

Pas på hytterne og den kultur vi har fået lov at ha i dette unikke område...

Sporene skræmmer....

Og der er mange andre grupper og organisationer der har interesse i dette område....

Så hytternes status som tålte i området må vi for alt i verden ikke selv ødelægge ved at være ufornuftige.

For bygninger... altså hytterne:

Land, By og Kultur

Toften 6

6880 Tarm

Tlf. 9974 1302

mobil 5129 4116

email kari.ragnarsson@rksk.dk

For landskab:

Thea Illum

Det lønner sig helt klart i vores samarbejde med Kommunens folk og selvfølgelig også lodsejerne.. at vi er disciplinære..

Hytteforeningen har ingen bemyndigelse, men kan måske give et godt råd inden man går i gang, og det er jo det der er hensigten, så ingen kommer i uføre.

Og så noget andet:

Desværre har ca 15 hytteejere på Lille Mjøl oplevet ubudne gæster i form af indbrud.

Det sker desværre med jævne mellemrum.

Tror alle ved at der ikke er store værdier i hytterne, men alligevel sker det.

Og det er jo let at bryde ind... og det er jo egentlig godt. Vil nogen ind kommer de også ind, så jo lettere det er jo mindre bliver der ødelagt.

Og netværket fungerede godt i denne situation.

Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som hytteejere i relation til myndigheder og lodsejere og bidrage til, at området fremtræder vel vedligeholdt og ryddeligt.

<p>Fælleshytten</p>	<p>Fælleshytten:</p> <p>De sidste par år har vi haft lidt debat om fælleshytten på Store Mjøl.</p> <p>Det kom der en positiv afslutning på sidst i år August.</p> <p>Der blev dannet en forening med navnet FællesHytten på Store Mjøl hvor en gruppe garanter stillede et beløb til rådighed så hytten kunne købes.</p> <p>Der blev ligeledes valgt en bestyrelse der forestår den daglige drift.</p> <p>Alle med relation til Værnhytterne kan melde sig ind for det fyrstelige beløb af 100 kr. om året og bruge hytten til møder og sammenkomster af forskellig karakter.</p> <p>Det er dejligt at initiativrige mennesker sætter den slags ting i gang for fællesskabet skyld. I kan læse mere på Hytteejerforeningens hjemmeside hvor Fælleshytten har fået en plads.</p> <p>.....</p> <p>Det er et eksempel på at vi kan nå lagt ad frivillighedens vej.</p> <p>Det gælder også andre fællesaktiviteter.</p>
---------------------	---

Der er også aktive hytteejere der ganske uformelt arrangerer og udfører arbejdet i forbindelse med:

Bådringridning, veteranbiler, vinsmagning, grilfester, forplejning ved reguleringsjagten... hjælp til praktiske ting ved hyttefest osv.

Og Peter Bylow har plan om en snapsetur sidste weekend i august.

Det vil blive annonceret på hjemmesiden.

Hytte ejerforeningens opgave er at støtte op om aktiviteterne... også med lidt økonomi hvis det er behovet.

Så en rigtig stort tak til de frivillige herfra.

Vedr. hjemmesiden:

Den ser ud til at blive brugt flittigt.

Der har været ca. 60 000 klik på siden i det forløbne år.

Og adressen er...

www.vaernhytter.123hjemmeside.dk

Det er foreningens officielle informationskanal som er styret af foreningen. Vi står til ansvar for hvad der står skrevet der.

Og der er plads til meget mere.

Hvis der er aktiviteter der skal offentligøres opretter vi gerne en underside med aktiviteter med relation til Værnhytterne.

Foreks.

Bådelaugets store lo

Fælles hytten

Reguleringsjagten i februar...

Alle nødvendige oplysninger om lodsejerne ligger der også nu...

Og har lodsejerne et budskab skriver vi det gerne på siden

Der er også en undermenu med køb og salg af jagt og fiskegrej så der kan handles internt...

Den side bliver dog ikke brugt ret meget men dem der har anvendt den siger den virker, og at

	<p>der er hurtig respons.</p> <p>Men som sagt... er der noget der bør oplyses er I velkommen til at sende en mail...</p> <p>I øvrigt er der også en fane der hedder "din mening" hvor man kan give sit besyv med.</p>
<p>Politikker</p>	<p>Vi har den seneste tid med interesse fulgt med i sagen omkring pløjning af Værnengene.</p> <p>Der er en interessekonflikt hvor det tunge skyts er kørt frem.</p> <p>Vi har talt om sagen og fået den uddybet af lodsejerne...</p> <p>Jeg kan i den forbindelse oplyse at vi påtænker at arrangere møde for hytteejerne i sdr. Borks nye forsamlingshus...hvor Niels jørgen Madsen og Knud madsen vil fortælle om værnengenes tilbliven siden 1600 tallet og de interessekonflikter der har været gennem tid...og ikke mindst den seneste der jo kører nu...</p> <p>Samtidig er der jo lejlighed til at se det nye</p>

forsamlingshus til en pris af... 9 mill. Kr....

Tidspunktet blev fastlagt i går.. det bliver søndag den 19. august..kl. 10. i sdr. bork forsamlingshus.

Det er meget interessant. Sidst i generalforsamlingen gentager jeg dette og beder Jer ved håndsoprækning tilkendegive hvor mange der har planer om at komme....af hensyn til kaffen og rundstykkerne.

Der vil også blive indkaldt via hjemmesiden.

Det var 1. del og jeg foreslår at vi tager de spørgsmål der evt. måtte være nu...

Jeg giver ordet til Jan....

2. Del...

2. del af beretningen omhandler Digitalisering og møde med lodsejerne ...

Digitalisering:

Adresseloven i dk siger som udgangspunkt at alle bygninger i dk skal have en adresse.

Af den grund blev vi kontaktet af rksk kommune i september sidste år...

Vi skulle have et indledende møde i sept. okt...

Men kort tid efter den første henvendelse fik vi en ny melding om at kommunen simpelthen ikke havde tid til at arbejde med sagen i efteråret.

Først i februar 15 blev vi kontaktet igen og man bad om en adresseliste hvilket vi sendte...

Vi gik ud fra at vi ville blive indkaldt til møde, men vi hørte intet før midten af april.

Da var man langt fremme i processen og havde lavet vejnavne og ny hyttenumre mv....noget af det var vi ikke enige i.

Men man buldrede frem og ringede op til 4 til 5 gange dagligt for at få oplysninger..

På et tidspunkt spurgte jeg om man havde orienteret lodsejerne hvilket man ikke havde....

Det skal dertil siges at jeg undervejs havde haft

Niels Jørgen Madsen og Helge Thomsem med på sidelinjen... så de vidste jo gennem mig hvad der var gang i, men var naturligvis forundret over at de ikke var part i sagen.

Men der blev i hast aftalt et møde i hyrdehuset den 8. maj hvor jeg og de to nævnte lodsejere fik en orientering..

Så langt så godt....

Onsdag den 13. maj, dagen før kr.

himmelfartsdag, fik jeg en opringning.... nu var man klar til at sende en partshøring til hver hytteejers, med en svarfrist.

Da måtte jeg trække i nødbremsen og krævede at man ikke sendte noget ud før vi havde fået lejlighed til at drøfte det i Hytteejernes bestyrelse...

De lovede så at vente til tirsdag den 19. maj med at sende ud.

Jeg bad om et kopi at det der skulle sendes..

Det fik jeg den 13. sidst på dagen.

Kort materialet var ledsaget af en følgeskrivelse om begrundelsen for de nye adresser. Det viste sig at man karakteriserede hytterne som kolonihavehuse med de retningslinjer der er for den slags huse.

I dele af motiveringen hed det:
Pizzabuddet, avisdrengen og posten skulle kunne finde vej...

Det er jo grundlæggende i mod vores holdning som jeg lige har beskrevet... nemlig at vi skal passe på det vi har og leve op til de præmisser der er for at være her....

Og nu var det en offentlig myndighed der efter vores opfattelse havde glemt at læse på lektien..

Jeg skrev hen over weekenden et langt brev til kommunen hvor jeg gjorde det klart at hytternes status ifht. Fredningskendelsen skulle undersøges hvis de nu blev kategoriseret som kolonihavehuse og ikke jagthytter.

Det viste sig at ham der lavede materialet slet ikke kendte Fredningskendelsen og vidste ikke hvor han kunne finde den.

Jeg oplyste ham om at han kunne hente den på vores hjemmeside.

Et par timer efter talte vi sammen igen, hvor han oplyste at han da var glad for at der stod i kendelsen at der er 327 hytter. Det havde han også talt det til.

I øvrigt vidste han ikke noget om fredningen.

Her overlod vi så sagen til Fritidhusejernes Landsforening der sender en forepørgsel til fredningsnævnet omkring hytternes status.. hvis de får selvstændig post adresse og bliver kategoriseret som kolonihavehuse.

Men de svarer at de ikke kan forholde sig til en sag der ikke eksisterer da hytterne ikke har fået adresse endnu.

I mellemtiden finder kommunen ud af at der er flere muligheder for at kategorisere bebyggelser og at der også er forskellige måder at lave digitale adresser.

Nu vil man pludselig benævne hytterne som interimistisk bebyggelse.
Og der er 3 måder at digitalisere dem.

En metode er at få små fikspunkter med skilte og nr. ved indfaldsvejene og evt. i området,.... Præcis som I kender det fra stranden.

I bestyrelsen blev vi enige om at det var måden vi ønskede at digitaliser området på.... Og ikke postadresser på hver hytte

Derved vil Brand og redning, læger og ambulancer samt politi kunne finde vej hvis nærmeste nr. opgives.

Den metode vil, efter vores bedste overbevisning ikke påvirke Fredningskendelsen.

Jeg kan lige indskyde at de 8 lodsejere der mødte op til vores fællesmøde den 15. juni, gav udtryk for samme holdning.

Der står vi så nu, men det er Fritidshusejernes Landsforening der kører vores sag og det er Jan Howardy fra Fritidshusejerne der vil have dialogen med Kommunen indtil vi evt. skal have et møde.

.....

Som nævnt:

Den 15. juni holdt vi møde med lodsejerne og 8 ud af 10 deltog....

Det er rigtig positivt at så mange deltager...

Det primære mål for det årlige møde med lodsejerne... er at fastlægge grundlejen i forhold til pristalsreguleringen...

vi kontrollere decimalerne sammen med Kirsten

Skovfoged fra Sønder Værn...

skal der rundes op eller ned ?

Prisen for i år stiger 29 kr. = fra 4189 til 4218 kr.

Møderne er blevet en god tradition... og det holder vi fast i..

Hytteforeningen er vært ved et par stykker smørrebrød...og en punch...

en hyggelig aften... og god stemning

...og vi vil gerne udbygge samarbejdet med lodsejerne.

Den kontrakt vi kunne skaffe enighed om for et par år siden, er den vi kalder den korte kontrakt som er enslydende for alle lodsejere og hytteejere.

Så den sag er i orden..

I august 2013... sendte vi en forespørgsel til alle lodsejere om de vil bekræfte at vi bruger den lange kontrakt som tillægskontrakt.... Altså et mere formaliseret samarbejde.

Det er naturligvis frivilligt om man vil det...

7 lodsejere ud af 10 har svaret positiv...

De 7 repræsenterer tilsammen 80 % af de 327 hytter

Vi ville naturligvis gerne have haft alle med på tillægskontrakten....

Det er så ikke lykkedes endnu... men vi prøver igen...

Men når det er sagt så skal vi glæde os over dem vi har lavet aftale med...

og 80 % af hytterne er repræsenteret... det er ikke så ringe..

Selvom alle ikke er med, forhindrer det jo ikke at vi mødes med alle 10 og forhandler med alle ved samme bord... når den tid kommer

Eventuelt:

Indlede med at spørge om tilkendegivelse om deltagelse den søndag den 19....

Gentag hvad det går ud på.

Søndag den 19 juli kl. 10 holder vi et møde i sdr. bork forsamlingshus. Vi starter med rundstykker derefter vil Lodsejer Niel Jørgen madsen fortælle Værengenes historie, som er meget spændende.

Han vil også give status for den fight der jo er lige nu med DN, som har sendt en klage til EU domstolen.

Dernæst vil I få historien om sdr. bork forsamlingshus og rundvisning... det er også en meget spændende fortælling...Det er et byggeri til 9 mill.

Hvor mange har interesse for at deltage næste søndag kl. 10 ræk hånden op.

Det vil blive annonceret på hjemmesiden.

Grundleje

År 2008 der er basistallet blev aftalt til 3500 kr.
er nu via pristalsregulering blevet til 3913 +
renovation 305

sammenlagt ...4218 kr. (en stigning på 29 kr.)

Jagtleje

Jagtleje uændret 2000... og vi fik oplyst at
jagten på gæs bliver forlænget til februar

Hyttefest:

Og så er der jo hyttefesten i aften, dørene
åbnes kl. 18.00.

Billetten koster 75 kr, for alle over 14 år. Alt kan
man selv medbringe, men vi har som tidligere
et lille lager af forfriskninger. De fleste går jo tør
i løbet af aftenen og det ka` vi jo ikke ha` - og de
er kolde også sidst på aftenen.

De store griller er også klar fra kl. 18

Der vil blive spæret for parkering bag ved laden

så børnene kan boltre sig og i år vil der være en hoppeborg udlånt af Bulow

Jeg vil godt benytte lejligheden til også at sige tak til dem der på eget initiativ ... og uden at være i bestyrelse... i dag gør nogle ting for fællesskabet.

Nogen har igen i år arrangeret bådringridning for børn – det er da flot at nogen tager initiativet.

Tak til revisorer og ikke mindst til Fritidshusejernes Landsforening for indsatsen i årets løb.

Tak for det positive samarbejde til Lodsejerne
Og til sidst:

Tak til bestyrelsen for indsatsen i de forløbne år.

Jeg vil slutte af med at sige tak til Jørgen Bylow der har tjent foreningen på bedste vis:

Tak for en stor og solid indsats i Bestyrelsen.. i mange år?

Håber du kommer og hjælper til fremadrettet..

Det indgår jo i kontrakten.... Vi har også kontrakt med både Søren og Ole der jo trak sig tilbage de forrige år...

Tak Jørgen
(en buket) og en "stor hånd"

Og Velkommen til Peder Christensen ... jeg er sikker på vi nok skal få et godt samarbejde

Og til sidst ... tak til dirigenten.

Tak for i dag.

Vi ses i aften